**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ № 35 ПО УЛИЦЕ БИЛИМБАЕВСКАЯ В
Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ**

г. Екатеринбург

«08» апреля 2022г.

**Уважаемые собственники!
приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме**

Инициатор общего собрания	Соболева Серафима Владимировна (собственник кв. 122), Фофонова Татьяна Николаевна (собственник кв. 35), ООО УЖК «Территория-Север»
Форма проведения:	очно-заочное голосование
Дата и время проведения очного обсуждения повестки дня:	«21» апреля 2022 года с 19.00 ч. до 20.00 ч.
Место проведения очного обсуждения повестки дня:	г. Екатеринбург, ул. Билимбаевская, д. 35, во дворе многоквартирного дома (с соблюдением дистанции между участниками 1.5 метра и использованием средств индивидуальной защиты).

Собственники помещений в многоквартирном доме могут также принять участие в общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования

Начало приема бюллетеней: **«21» апреля 2022 года с 20.00 часов**
Дата окончания сбора бюллетеней: **«19» июня 2022 года до 18.00 часов**

Заполненные бюллетени голосования (решения) могут быть переданы через:

- почтовый ящик управляющей компании, расположенный на первом этаже подъезда дома;
- офис управляющей компании, расположенный по адресу: ул. Техническая, д. 14/2, в рабочие дни с 09:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место, где с ними можно ознакомиться:

- офис управляющей компании, расположенный по адресу: ул. Техническая, д. 14/2, в рабочие дни с 09:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

Материалы к собранию:

1. Предложения ООО УЖК «Территория-Север» о проведении капитального ремонта.
2. Схема работ по благоустройству придомовой территории в границах автостоянки.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Избрание председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов настоящего собрания.
2. Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников настоящего общего собрания.
3. Избрание Фофоновой Татьяны Николаевны (собственник кв. 35) в состав совета многоквартирного дома № 35 по ул. Билимбаевская г. Екатеринбурга сроком на 2 года.
4. Избрание Баянова Дмитрия Вадимовича (собственник кв. 24) в состав совета многоквартирного дома № 35 по ул. Билимбаевская г. Екатеринбурга сроком на 2 года.
5. Избрание Соболевой Серафимы Владимировны (собственник кв. 122) в состав совета многоквартирного дома № 35 по ул. Билимбаевская г. Екатеринбурга сроком на 2 года.
6. Избрание Журавлева Михаила Михайловича (собственник кв. 54) в состав совета многоквартирного дома № 35 по ул. Билимбаевская г. Екатеринбурга сроком на 2 года.
7. Избрание Дильмухаметовой Натальи Михайловны (собственник кв. 125) в состав совета многоквартирного дома № 35 по ул. Билимбаевская г. Екатеринбурга сроком на 2 года.
8. Избрание Соболевой Серафимы Владимировны (собственник кв. 122) председателем совета многоквартирного дома № 35 по ул. Билимбаевская г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

9. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №35 по ул. Билимбаевская г. Екатеринбурга для размещения рекламных конструкций (ж/к панелей) в лифтах. Утверждение условий договора (срок предоставления, стоимость в месяц), наделение ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение соответствующего договора от имени собственников.

10. Принятие решения о выполнении работ по благоустройству придомовой территории в границах автостоянки, в том числе демонтаж части газона, отсыпка щебнем и отсевом, монтаж евронавеса над контейнерной площадкой и оборудование площадки отсеком для сбора крупногабаритного мусора (далее по тексту - Работы). Утверждение перечня работ. Утверждение стоимости Работ. Утверждение источника финансирования Работ. Наделение ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение Работ, на приемку выполненных работ и подписание актов.

11. Принятие решения о заключении прямых договоров на проведение работ по установке и настройке дополнительной камеры видеонаблюдения на столбе освещения, направленной на дворовой фасад со стороны входа в подъезд в многоквартирный дом № 35 по ул. Билимбаевская г. Екатеринбурга силами ООО «Петруня» (далее по тексту - Работы). Утверждение перечня и стоимости Работ. Утверждение источника финансирования Работ. Наделение ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием платежей от собственников помещений за установку и настройку системы видеонаблюдения.

Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу 12 повестки дня.

12. Принятие решения о заключении прямых договоров на ежемесячное обслуживание установленной камеры на столбе освещения, направленной на дворовой фасад со стороны входа в подъезд в многоквартирный дом № 35 по ул. Билимбаевская г. Екатеринбурга силами ООО «Петруня» (далее по тексту - Услуги). Утверждение стоимости Услуг. Утверждение источника финансирования Услуг. Наделение ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием платежей от собственников помещений за обслуживание установленной системы видеонаблюдения.

Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу 11 повестки дня.

13. Принятие решения по предложению ООО УЖК «Территория-Север» (ОГРН 1056602815642) о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения (далее – Работы) в многоквартирном доме № 35 по ул. Билимбаевская г. Екатеринбурга. Утверждение перечня Работ. Утверждение сроков выполнения Работ. Утверждение предельно допустимой стоимости Работ. Утверждение источника финансирования Работ. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора на выполнение Работ. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе с правом на подписание актов выполненных работ.

14. Принятие решения по предложению ООО УЖК «Территория-Север» (ОГРН 1056602815642) о проведении выборочного капитального ремонта фасада (далее – Работы) многоквартирного дома № 35 по ул. Билимбаевская г. Екатеринбурга. Утверждение перечня Работ. Утверждение сроков выполнения Работ. Утверждение предельно допустимой стоимости Работ. Утверждение источника финансирования Работ. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора на выполнение Работ. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе с правом на подписание актов выполненных работ.

15. Принятие решения об оказании услуг по проведению праздников двора в многоквартирном доме №35 по ул. Билимбаевская г. Екатеринбурга (Новый год, день защиты детей) (далее по тексту – Услуги). Утверждение стоимости Услуг. Утверждение источника финансирования Услуг. Наделение ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Билимбаевская г. Екатеринбурга договоров на оказание Услуг, подписание актов.

16. Принятие решения о приобретении чернозема, кустарников, цветов для целей благоустройства придомовой территории многоквартирного дома № 35 по ул. Билимбаевская г. Екатеринбурга. Утверждение стоимости и источника финансирования. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на поставку, подписание актов.

17. Принятие решения о выборе Баянова Дмитрия Вадимовича (собственник кв. 24) и Коваленко Марии Ивановны (собственник кв. 52) в качестве лиц, уполномоченных от имени собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Билимбаевская г. Екатеринбурга на участие совместно с ООО УЖК «Территория-Север» в приемке работ по капитальному ремонту, осуществленных на основании решений настоящего общего собрания собственников помещений, подписание актов выполненных работ.

Примечание: в случае утраты выбранными собственниками права собственности на помещение, вышеперечисленные полномочия на приемку работ также утрачиваются.

18. Принятие решения о проведении работ по энергетическому обследованию многоквартирного дома № 35 по ул. Билимбаевская г. Екатеринбурга и оформлению энергетического паспорта (далее-Работы) на следующих условиях: утверждение стоимости Работ, источника финансирования Работ; наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

19. Принятие решения о выборе ООО УЖК «Территория-Север» лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме обратиться в уполномоченный орган местного самоуправления, уполномоченный орган государственной власти Свердловской области за предоставлением мер финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, других мер финансовой поддержки.

Примечание: принятие положительного решения позволит ООО УЖК «Территория-Север» участвовать в программе по возмещению расходов по проведению работ по капитальному ремонту. В случае оказания фин. поддержки, получаемые денежные средства перечисляются на специальный счет многоквартирного дома № 35 по ул. Билимбаевская г. Екатеринбурга.

20. Определение в качестве банковского счета для зачисления средств финансовой поддержки капитального ремонта специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 35 по ул. Билимбаевская г. Екатеринбурга № 40705810016540002763 в ПАО "Сбербанк России"; наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на использование предоставленных средств финансовой поддержки, зачисленных на специальный счет, на цели финансирования работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме № 35 по ул. Билимбаевская г. Екатеринбурга.

21. Принятие решения об утверждении оказания услуг службы контроля (мониторинга) в многоквартирном доме № 35 по ул. Билимбаевская г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги), утверждение периода оказания, стоимости и источника финансирования Услуги. Наделение ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуги, подписание актов оказанных услуг, начисление и приём платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

С уважением, инициаторы собрания!